



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	402/2015
Názov materiálu:	Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“
Spracovateľ:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	
Dátum rokovania MR:	26.11.2015
Dátum vyhotovenia:	10. 11. 2015

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s c h v a ľ u j e rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“,
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:

Správa
o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“

Územný plán mesta Nitry (ďalej ÚPN mesta Nitry) bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003 zo dňa 22.5.2003. Následne Mesto Nitra obstaralo jeho aktualizácie:

1. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Nitra, schválené mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) uznesením č. 174/2004 - MZ zo dňa 17. 6. 2004,
2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 214/2008 – MZ zo dňa 26. 6. 2008,
3. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 231/2010 – MZ zo dňa 9. 9. 2010.
4. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 319/2013 - MZ zo dňa 17.10.2013
5. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra, schválené MZ uznesením č. 195/2015 - MZ zo dňa 11. 6. 2015

Stavebný zákon v § 17 stanovuje povinnosť orgánom územného plánovania obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Mesto Nitra, MsÚ v Nitre - Útvar hlavného architekta priebežne evidoval požiadavky fyzických osôb, právnických osôb a iných orgánov štátnej správy na zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré boli doručené po obstaraní „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra“. Evidované požiadavky útvar jednotlivo zapracoval v grafickej prílohe predloženého materiálu.

Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude podkladom – **rozsahom** pre obstaranie návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.

Na podklade schváleného rozsahu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra Mestským zastupiteľstvom v Nitre, útvar hlavného architekta zabezpečí vypracovanie **návrhu** územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie podklady a náležitosti potrebné pre prerokovanie a schválenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov.

Evidované požiadavky na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“

Požiadavka č. 1

Emilia Chovaniecová, Priechodná 23, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia pozemku parc. č. 136, 137, 138 v k.ú. Horné Krškany z funkcie bývanie na funkciu vybavenosť a doplnkovo priemyselná výroba.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

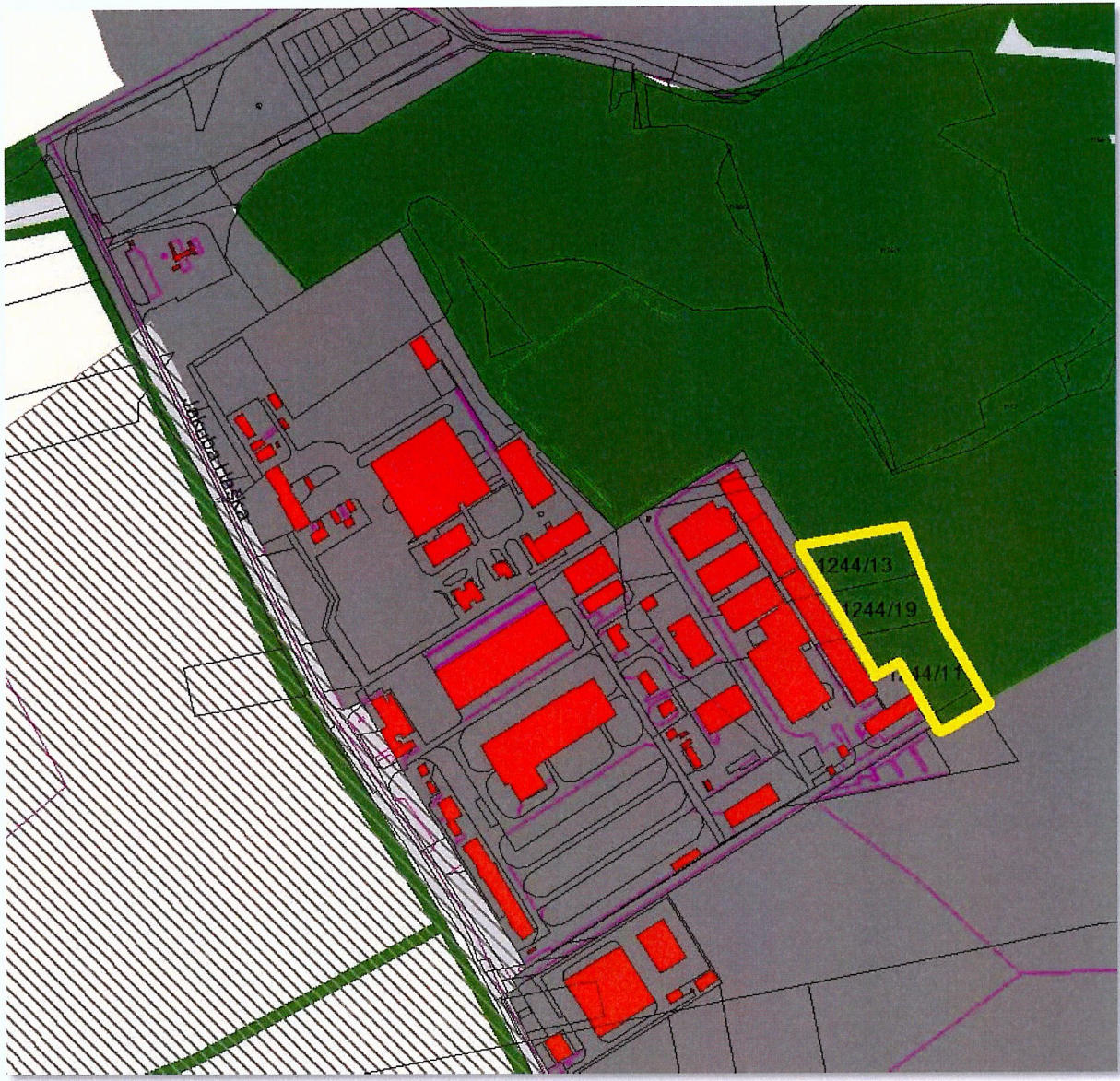


Požiadavka č. 2

SEC spol. s.r.o. ,UL. Jakuba Haška 11,949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu :

Zmeny funkčného využitia parc. č. 1244/11, 1244/13 a 1244/19 v k.ú. Horné Krškany situovaných v oplotenom areáli spoločnosti z funkcie zeleň s ekologickou funkciou na funkciu priemyselná výroba.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

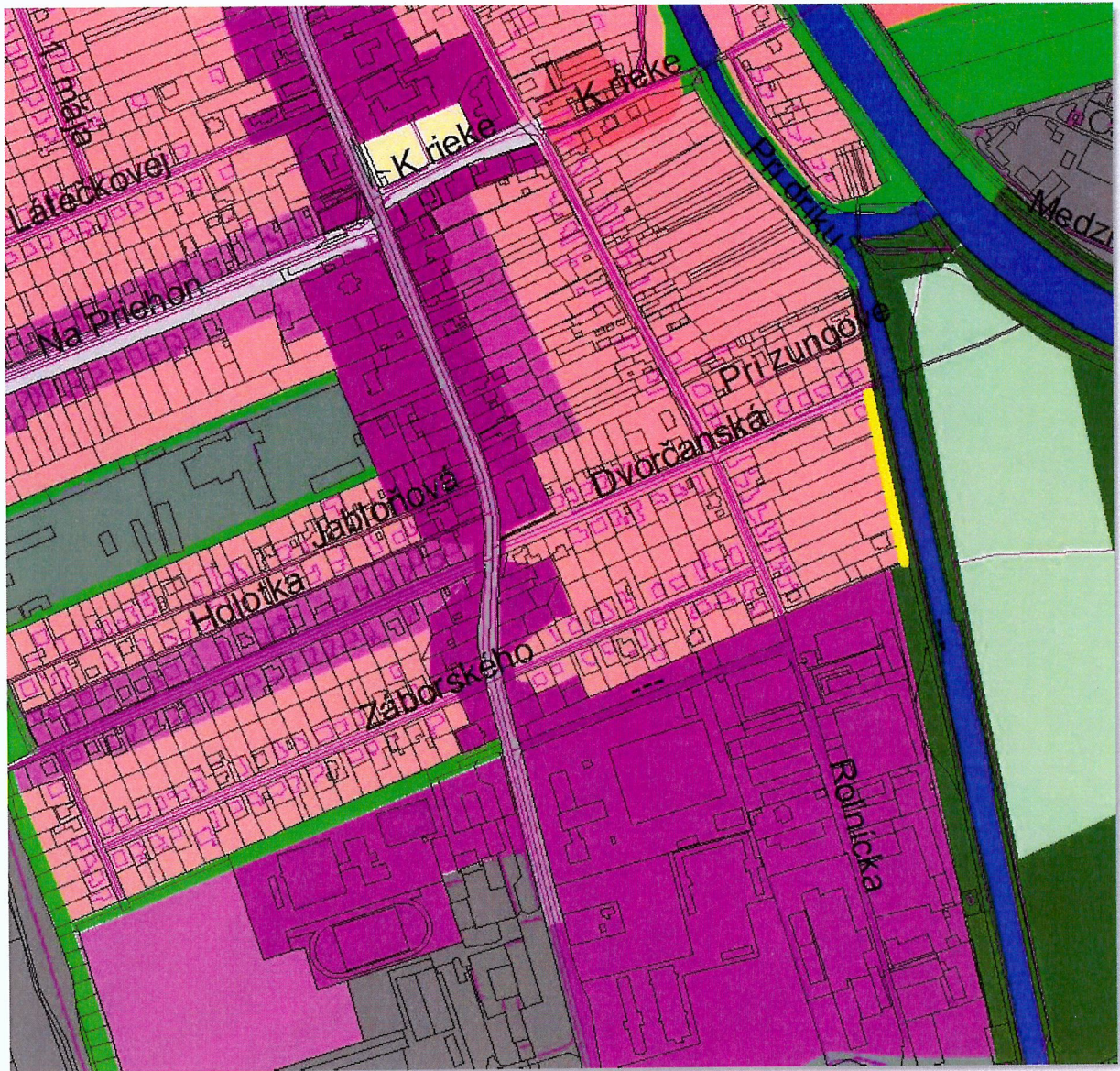


Požiadavka č. 3

Ing. Miroslava Palotášova, Na Priehon 28, 949 05 Nitra - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu :

Prehodnotenia možnosti vytvorenia prístupovej komunikácie z ulice Dvorčianska po areál bývalého OSP v k.ú. Dolné Krškany.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

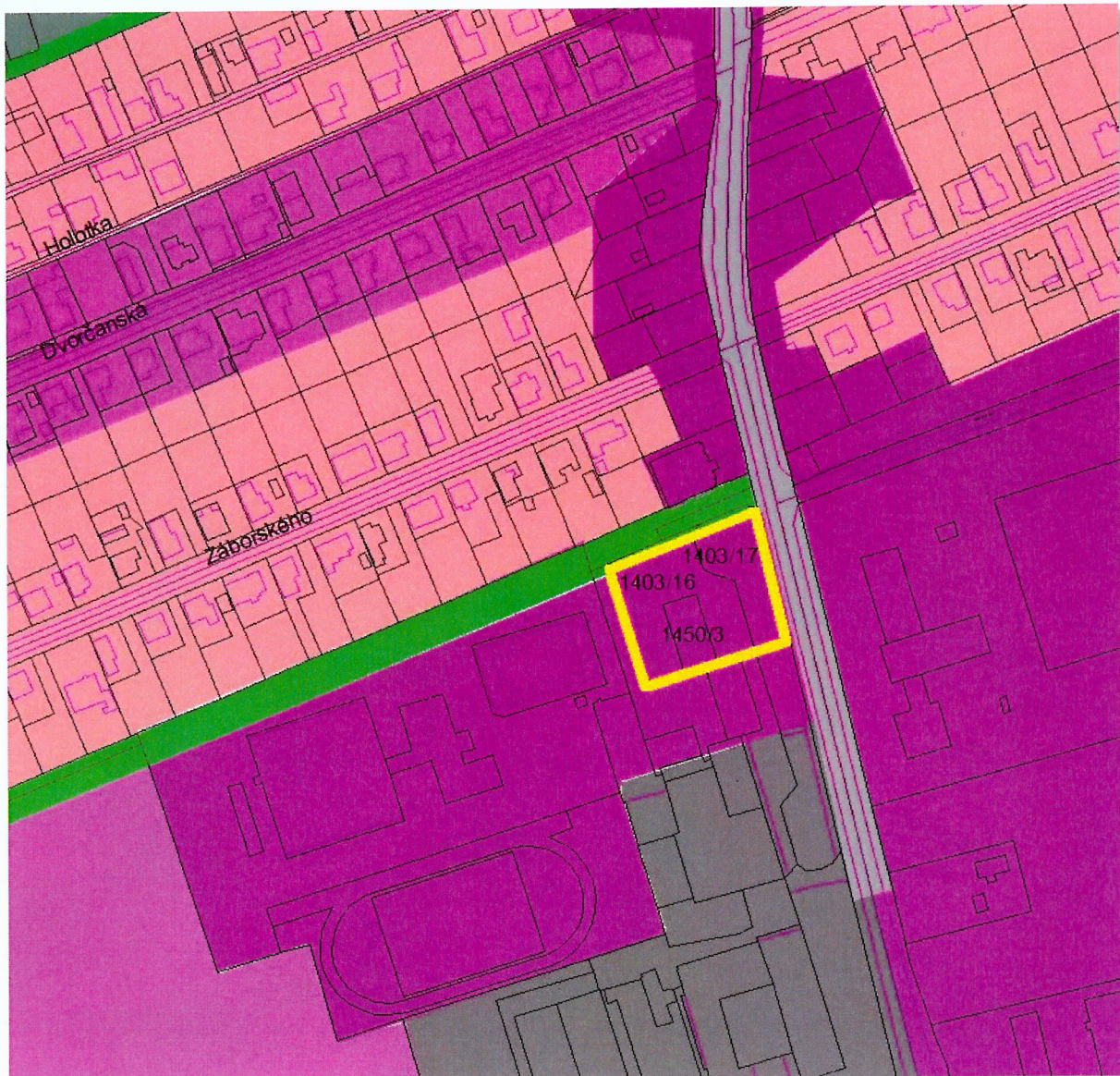


Požiadavka č. 4

Hotel Nitra s.r.o., Novozámocká 214, 949 01 Nitra - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu :

1. Prehodnotenia funkčného využitia parc. č. 1450/3, 1450/16 a 1450/17 v k.ú. Dolné Krškany z vybavenostnej zástavby na obytnú zástavbu, prípadne na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.
2. Prehodnotenia výškového regulatívu stavby zo 4 nadzemných podlaží na minimálne 6 nadzemných podlaží.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



Požiadavka č. 5

SOMO spol. s.r.o., JUDr. Ján Turčan, Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu :

1. Zmeny funkčného využitia parc. č. 1450/1 v k.ú. Dolné Krškany z funkcie priemyselná výroba na funkciu bývanie.
2. Prehodnotenia výškového regulatívu na parcele č. 1450/1 v k.ú. Dolné Krškany zo 4 nadzemných podlaží na minimálne 6 nadzemných podlaží.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany



Požiadavka č. 6

Útvar hlavného architekta – návrh na prehodnotenie funkčného využitia lokality záhradkárskej osady ZO SZZ 111 06 Nitra Plastika s riešením prístupovej komunikácie.

Územie je zastavané prevažne nepovolenými stavbami bez prístupovej komunikácie. ÚHA a stavebný úrad sa zaoberali problematikou užívania týchto stavieb ako záhradných chatiek a objektov na trvalé bývanie. Platný územný plán určil využitie predmetnej lokality pre zeleň vzrastlú s environmentálnou funkciou.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

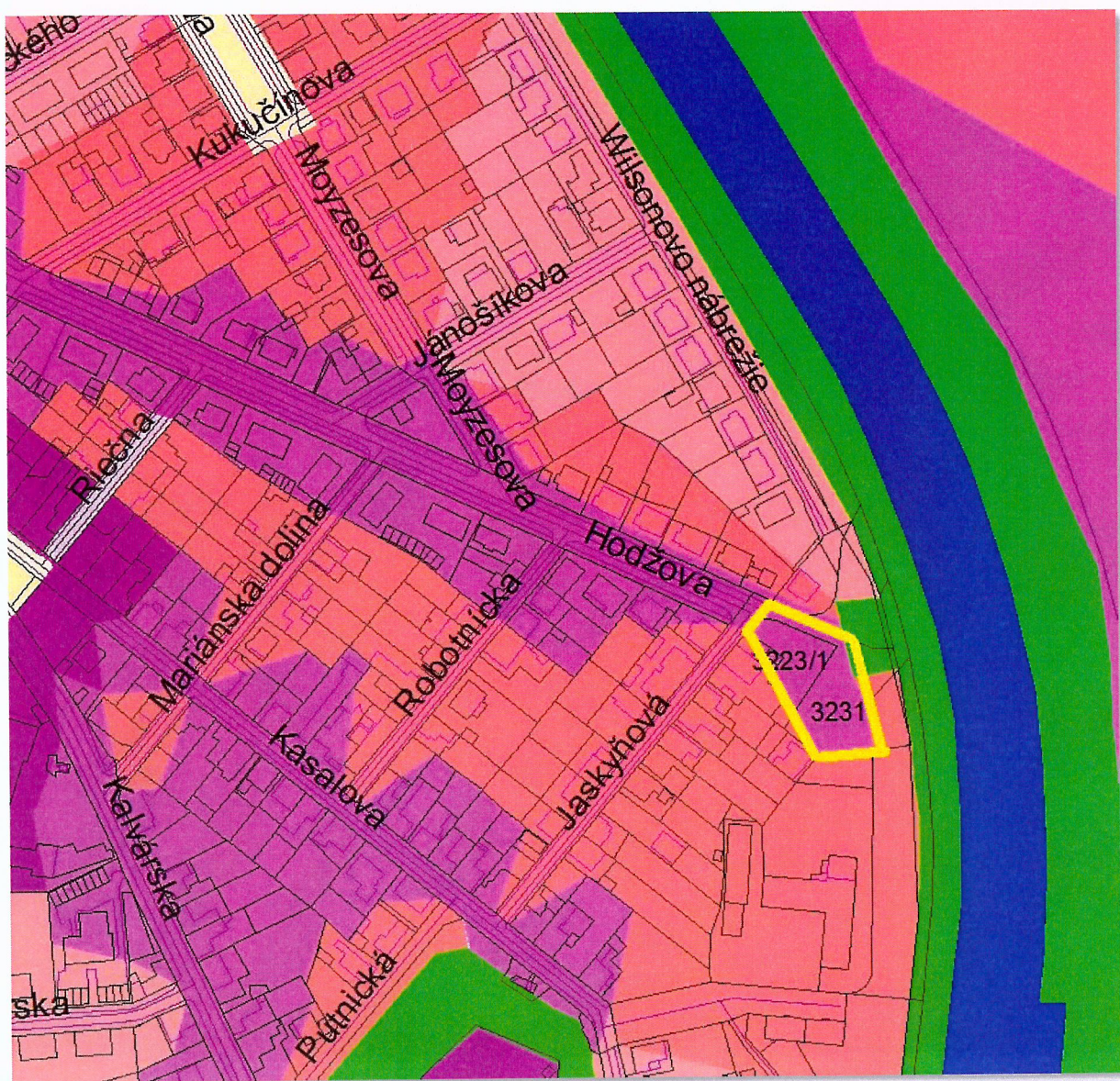


Požiadavka č. 7

Ing. Anna Takáčová, Jaskyňova č. 467/22, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Korekcie trasy VPS č. : „ Prepojovacia komunikácia Wilsonovo nábrežie–Hodžova ul. „ za účelom uvoľnenia časti plôch parc. č. 3231, 3223/1 v k.ú. Nitra pre výstavbu rodinných domov. Územnú rezervu pre predmetnú verejnoprospešnú stavbu žiadate rozsahovo upraviť podľa vypracovanej projektovej dokumentácie zabezpečenej Mestom Nitra.

VMČ č. 2 – Staré mesto

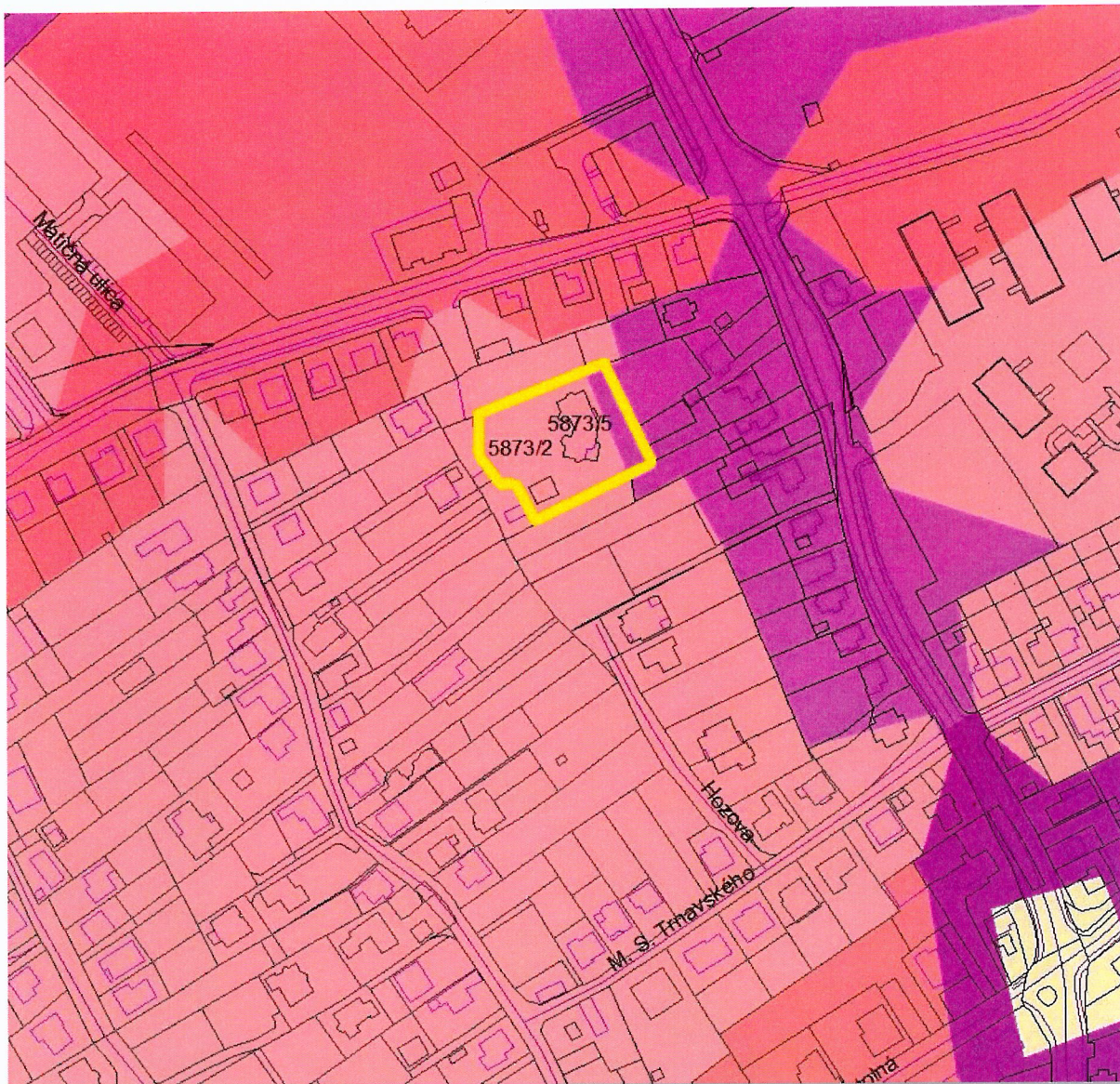


Požiadavka č. 8

Ing. Marián Sahul a Terézia Sahulová, Benkova 375/13, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia plôch parc. č. 5873/2 a 5873/5 v k.ú. Nitra z funkcie bývanie tak, aby mohlo dôjsť ku zmene účelu využitia existujúcej stavby rodinného domu na nový účel „zdravotné – rehabilitačné zariadenie a jazyková škola“.

VMČ č. 3 – Čermáň

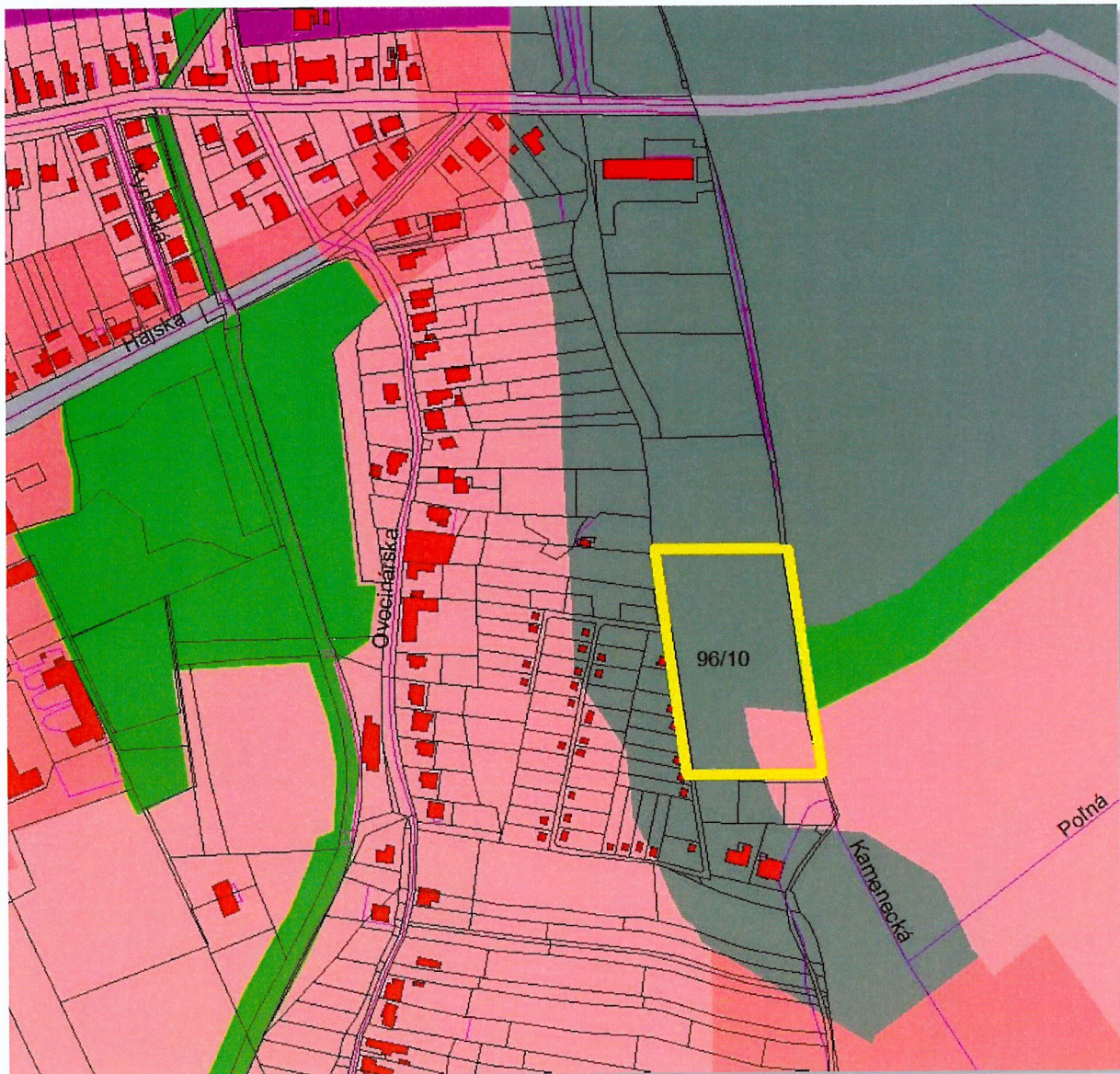


Požiadavka č. 9

Erika Langhajterová, Janka Kráľa č. 94, 949 01 Nitra - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia pozemku p. č. 96/10 v k.ú. Kynek pre funkciu bývanie formou rodinných domov.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce



Požiadavka č. 10

Ervín Miškolczy, Potočná 14, 949 01 Nitra - žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

Zmeny funkčného využitia parcely č. 59/2 v k.ú. Kynek z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce

